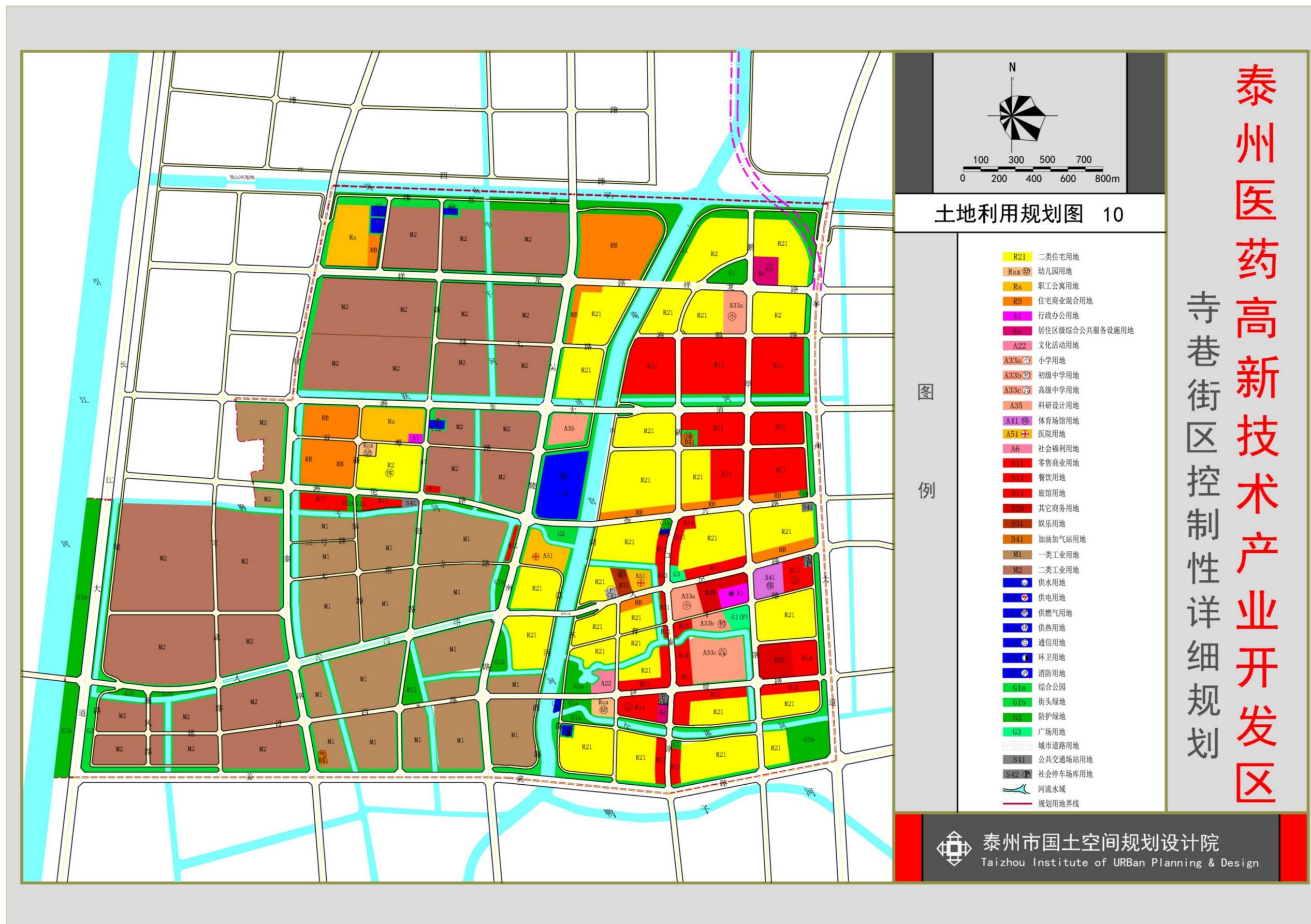


**泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年9月

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改



泰州医药高新技术产业开发区

寺巷街区控制性详细规划

土地利用规划图 10

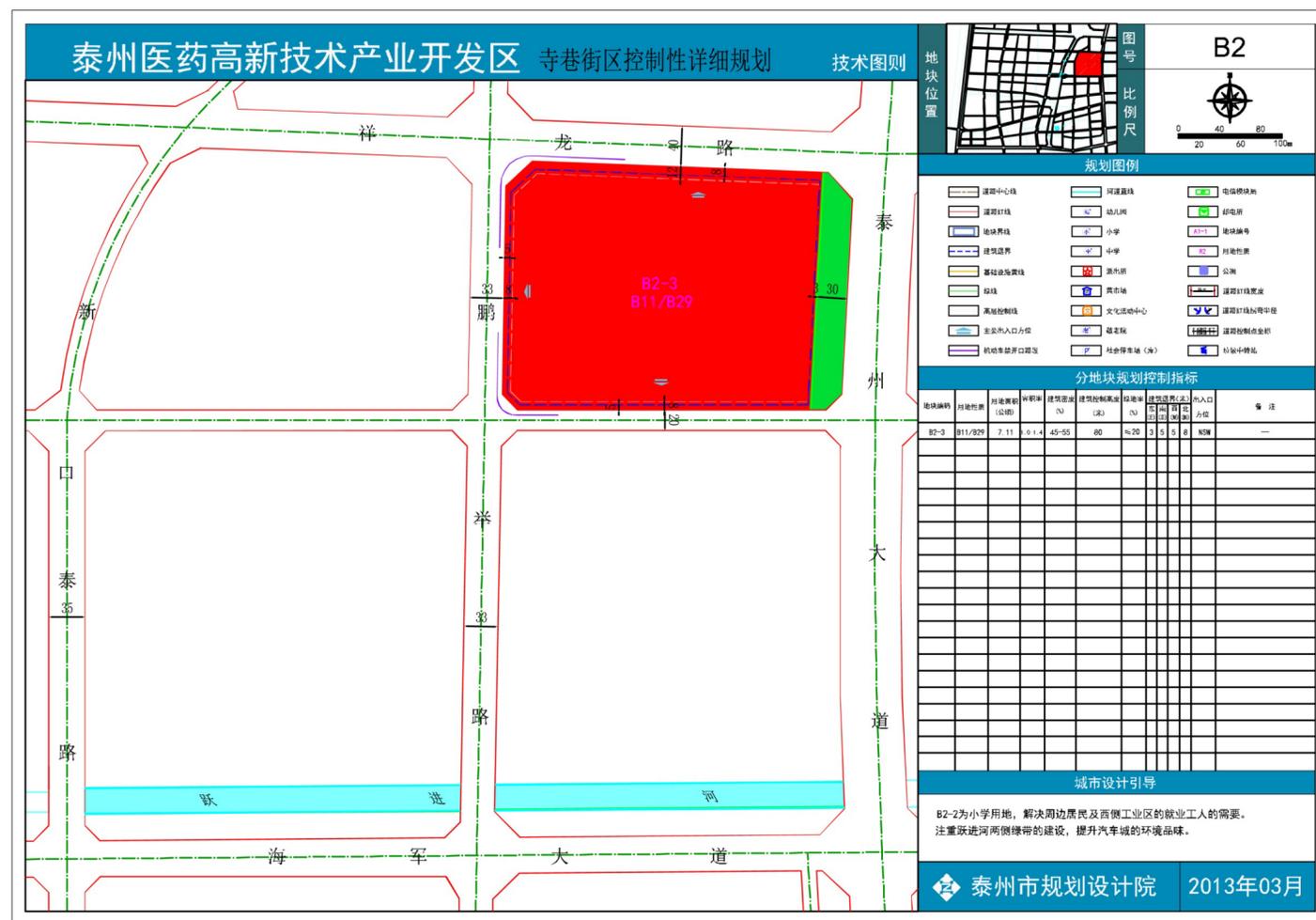
- 图例
- R21 二类住宅用地
 - Rax 幼儿园用地
 - Ra 职工公寓用地
 - RB 住宅商业混合用地
 - A1 行政办公用地
 - Aa 居住区级综合服务设施用地
 - A22 文化活动用地
 - A33a 小学用地
 - A33b 初级中学用地
 - A33c 高级中学用地
 - A35 科研设计用地
 - A41 体育场馆用地
 - A51 医院用地
 - A6 社会福利用地
 - B11 零售商业用地
 - B12 餐饮用地
 - B14 旅馆用地
 - B29 其它商务用地
 - B34 娱乐用地
 - B41 加油加气站用地
 - M1 一类工业用地
 - M2 二类工业用地
 - U1 供水用地
 - U2 供电用地
 - U3 供燃气用地
 - U4 供热用地
 - U5 通信用地
 - U6 环卫用地
 - U7 消防用地
 - G1a 综合公园
 - G1b 街头绿地
 - G2 防护绿地
 - G3 广场用地
 - S1 城市道路用地
 - S41 公共交通场站用地
 - S42 社会停车场库用地
 - 河流水域
 - 规划用地界线

泰州市国土空间规划设计院
Taizhou Institute of Urban Planning & Design

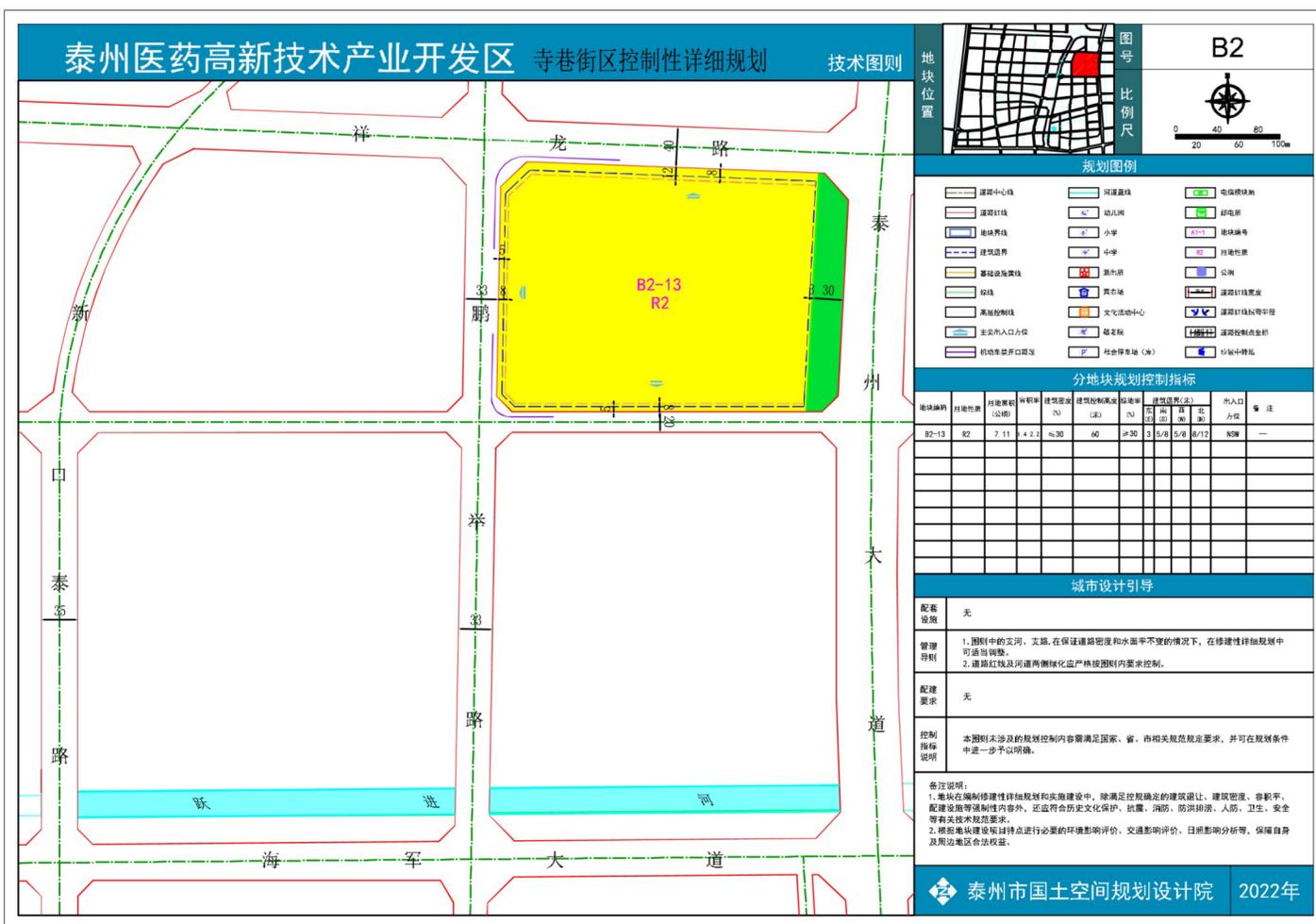
修改后用地规划图

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后

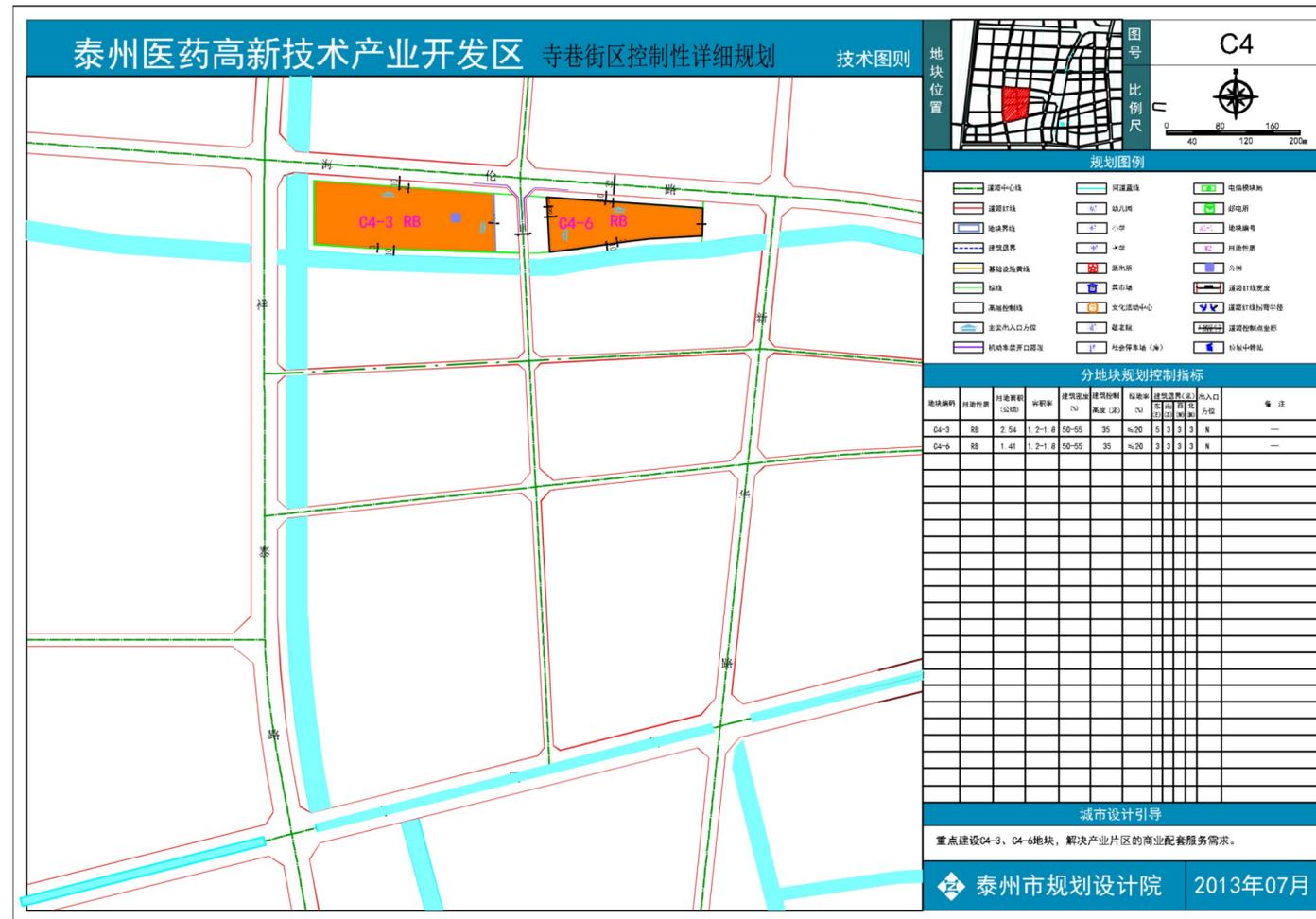


修改内容:

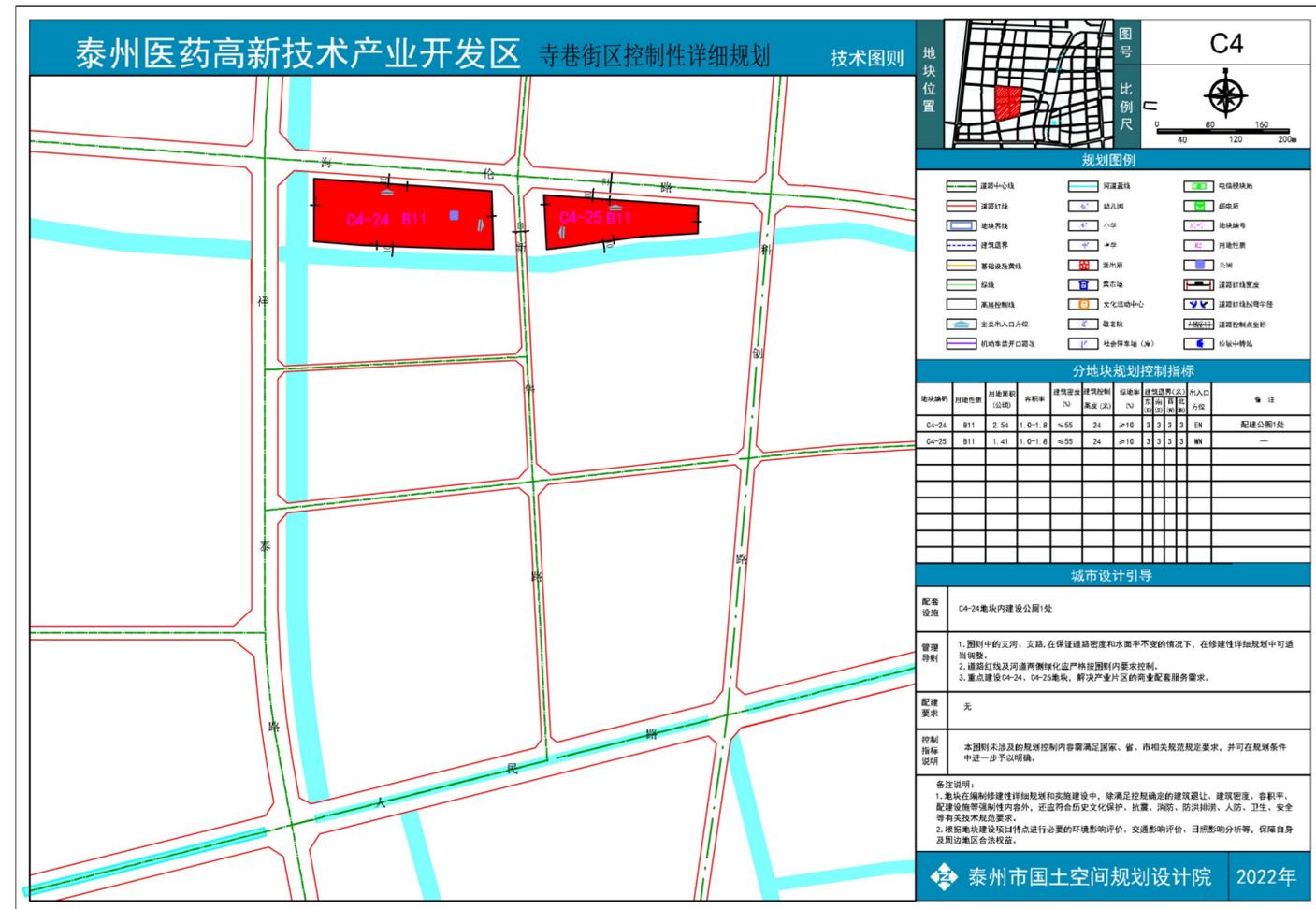
将原控规中B2-3地块商业、商务用地修改为二类居住用地, 编号修改为B2-13; 用地面积7.11公顷, 容积率1.4-2.2, 建筑密度≤30%, 绿地率≥30%, 建筑限高60米。

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规中C4-3、C4-6地块商住用地修改为商业用地。

原C4-3地块编号修改为C4-24，用地面积2.54公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤55%，绿地率≥10%，建筑限高24米。

原C4-6地块编号修改为C4-25，用地面积1.41公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤55%，绿地率≥10%，建筑限高24米。

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规中D4-11地块工业用地修改为商住混合用地（地块内可建设部分职工公寓），编号修改为D4-15，用地面积5.11公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑限高60米。

将原控规D4-13地块工业用地修改为二类居住用地和幼托用地，图则编号修改为D4-16、D4-17。

D4-16用地性质为二类居住用地，用地面积8.55公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高60米；地块内配建占地面积不少于16000平方米的体育场地。

D4-17用地性质为幼托用地，用地面积0.75公顷，容积率0.6-0.9，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高12米。